**Sent:** Wednesday, February 03, 2016 at 8:33 AM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Mina esindan AT-d eeskätt juriidilistes küsimustes.Loomulikult ta teab Teie soovidest.Arvestage sellega,et Te alustasite DP-d vana seaduse alusel,mistõttu täna kehtivat ei saa rakendada.Suhtlesin Teile vastuse koostamisel ka vallaga.Kuna mul jäi mulje,et ka nemad jätsin tähelepanuta,et see DP tuleb menetleda vana seaduse järgi,siis saatsin Teile koostatud vastuse ka nendele.Sellega tagame,et menetlus on jälgitqav.

Lgp.

R.Küttim

**From:** [Anneli Kajamaa](anneli04%40mail.com)

**Sent:** Tuesday, February 02, 2016 9:01 PM

**To:** [Rein](rk%40saurix.ee)

**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Nagu ma siiani aru olen saanud, siis kõik see, mida teie oma nime alt mulle meili peale olete vastanud on ka hr Tsuletsi arvamus.

Vabandan, kui teid häiris kirjavahetus naabrilt naabrile, pidasin seda inimlikumaks ning kiireimaks viisiks info edastamisel. Seadus ei keela naabrite vahelist suhtlust ning nõusolekute küsimist, sest kogu info kogutakse kõik ühe kausta vahele ning edastatakse valda otsustamiseks. See oli ka vallavalitsuse soovitus mul otse naabritega suhelda ja DP joonisele kooskõlastusi küsida. Aksepteerin teie soovi ja saadan meie kirjavahetuse koos teie viimaste küsimusega vallale teile vastuste leidmiseks.

Tänan senise koostöö eest.

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

**Sent:** Friday, January 22, 2016 at 2:07 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Saatsime eile vastuse.Kas saite kätte?

RK

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 11:48 PM

**To:** Rein

**Subject:** Re: Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere
Jah, mina olen seaduspärane ametlik omanik ja hr Tsuletsi naaber. Olen Ants Tusti poja Ranno Tusti elukaaslane. Ranno rääkis teiega telefoni teel ja andsite oma meili. Kuna mina olen ametlik omanik, siis pean mina ametlike dokumentidega ja järelpärimistega tegelema. Sedapidi sai minu seotus vist selgemaks.
Mitmes kirjas olen selgitanud, et DP eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine koos kalda kindlustusega ja lautri (paadi koha) loomisega. Kahjuks või õnneks neid töid ilma DP-ta teha ei lubata. Selle aasta sügistorm lõhkus meil 1,5m kallast.
DP-ga ei taotle ma (ning nagu jooniselt näha), kinnistupiirile lähemale ehitamise õigust, kui olemasolev maja piir. Isegi kui tulevikus maja renoveeritakse või laiendatakse EI VÕI see antud dokumendiga laieneda krundipiirile lähemale kui juba praegune olemasolev maja on, vaid teisele poole - ehk siis meie suurema maja poole. Selleks on joonisel selgelt välja toodud ehitusala (viirutatud ala). DP paneb paika ehitise asukoha ja maksimaalse (millest suuremaks projekti järgi kavandatavat ehitist teha ei saa) suuruse ja kõrguse. Ehitusprojektiga pannakse paika ehitise kuju ja välimus arvestades DP-s lubatud ehitusala asukohta ning maksimaalseid ehitusnõudeid.
Kas ma saan õigesti hr Tsuletsist aru, et esitatud detailplaneeringuga on ta tutvunud ja nõus, kuid tema ainus mure on, et soovib tulevikus, et kui maja suurust ja välimust soovitakse muuta, siis soovib ta ehitusprojektiga tutvuda ja oma arvamust avaldada.
Kui nii, siis palun kaaluda DP tutvumist kinnitada ning lisada sinna märkus, et kui kunagi maja renoveerimiseks läheb, siis ta soovib ehitusprojekti kooskõlastada.

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

--
Sent from my Android phone with [mail.com](http://mail.com) Mail. Please excuse my brevity.

Rein <rk@saurix.ee> wrote:

Õhtust

Ütelge,kes Te siis olete.Kas omanik ( märgite ühes e-kirjas,et Teil ei ole mingit kavatsust maja ehitama hakata ).või isik,kes teeb omanikule detailplaneeringu dokumente

Meil on kogemusi eeskätt Tallinnas detailplaneeringute menetlemisega.Tallinnas on kombeks,et kui tahetakse naabri käest arvamust detailplaneeringu kohta,siis esitataksegi nn. 3-mõõtmeline kavand koos majaga,

mis selle lähistel asub.Hr.Tšulets soovib igati Teie soove arvestada ja selleks ongi vaja õigusselgust.Ta ei saa aru,miks teete DP-d,kui ei kavatsegi tema piiri lähistel asuvat maja suuremaks ehitama.Kui AT nõustub Teiega siis piirab ta enda õigusi enda kinnistul Teie maja lähedale midagi ehitada.Seega peaks ta ka Teie käest saama nn.kooskõlastuse.Ta ei ole aga praegu nendel teemadel mõtlemiseks valmis ja soovib asja otsustamist kevadel.

Lgp.

RK

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 6:36 PM

**To:** Rein

**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Õhtust

DP koostamisega ei ole ette nähtud 3- mõõtmelise plaani koostamist kuna DP ei ole ehitusprojekt vaid olemasoleva kinnistu jagamise protsess.

Samuti jääb arusaamatuks, mida hr Tsulets konkreetselt 3- mõõtmelise plaani peal näha soovib, seda enam, et soovite saada plaani ka oma maja kohta.

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

56934459

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 at 5:02 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Me oleme ju sellega tutvunud.Seetõttu palumegi seda 3-mõõtmelist plaani.

RK

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 4:37 PM

**To:** wlmailhtml:rk@saurix.ee

**Subject:** Fw: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Detailplaneeringu joonise saatsin teile oma esimeses kirjas 16.12.2015. Saadan teile selle uuesti. Selles kirjas (allpool) oli toodud ka DP eesmärk. Eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks. Minu soov ei ole praegu olemasolevaid maju ümberehitada vaid kinnistu jagada, kallas kindlustada ning rajada 2 lautrikohta.

Detailplaneeringuga tutvuma ja nõusoleku/mitte nõusoleku peavad andma ka kõik naabrid.

Sellega seoses palusingi teil lisas olev detailplaneeringu plaan edastada hr Aleksei Tšulets´le tutvumiseks ning digiallkirjastamiseks koos märgetega: krundi nimi, omaniku nimi, “Planeeringulahendusega nõus” või “Nõustun planeeringuga”.

Kas hr Tsulets soovib seda digiallkirjastada või paberkandjale kirjutada?

Parimate soovidega

Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 at 2:15 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere.

Millal saatsite DP? Meil on joonistena ainult päikesevari!

RK

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 at 3:22 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Te kõnelete DP kooskõlastamisest.See toimub ju riigiasutustega.

Kas saaks otsustamiseks paluda kolmemõõtmelist kujutist,kus on peal ka meie maja.Kirjutate,et ei kavatse maja ehitada.Milleks Teile siis DP?

Lgp.

RK

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 12:58 PM

**To:** Rein

**Subject:** Re: Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere
Püüan veelkord selgitada, et tegemist ei ole ehitusprojekti kooskõlastusega vaid detailplaneeringu kooskõlastamisega. DPs on välja toodud, et maksimaalne ehituse kõrgus on kuni 9m ning mitte lähemal kui ehitusala seda lubab ( plaanil viirutatud ala, tingmärgid on legendis).
Praegu ei ole mul plaanis olemasolevat maja ümber ehitada, kui see aeg kunagi kätte jõuab, siis on vaja ehitusprojekti ning see tuleb jälle kõikide naabritega kooskõlastada.
Millise naabriga te sooviksite kohtuda?

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa
--
Sent from my Android phone with [mail.com](http://mail.com) Mail. Please excuse my brevity.

Rein <rk@saurix.ee> wrote:

Tere

Hr.Tšulets saabus.Ainult Teie esitatud paberite alusel ei ole tal võimalust oma seisukohta kujundada.Tema arvates peaks ta kohtuma naabriga ja asjad selgeks rääkima.See võiks toimuda aprilli lõpus.Põhimõtteliselt soovib ta ikkagi näha projekti,mille järgi hakatakse ehitama.Elu näitab ( nagu tema teine naaber ),et mee annab sõna ja selle ka võtab.Seetõttu on vaja eeldatavasti koostada  siduv dokument eeskätt maja asukohast ühisele piirile ja püstitatava maja kõrgus.

Lgp.

R.Küttim

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Friday, January 08, 2016 3:46 PM

**To:** Rein

**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Ei ole muret sellega. Olen arvestanud, et jõulude aeg ja aastavahetus on dokumentide liikumises halb aeg ja seega sobib Teie poolne vastus 15 jaanuari paiku, kui hr Tšulets on puhkuselt tagasi.

Palun andke siis teada, kas ta soovib DP nõusoleku anda digitaalselt või paberkandjal.

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

**Sent:** Friday, January 08, 2016 at 2:50 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Mul ei ole praegu võimalust Teie tööd näidata.See avaneb alles jaanuari teise poole lõpus.

L

Lgp.

R.Küttim

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Friday, January 08, 2016 2:08 PM

**To:** Rein

**Subject:** Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Saadan teie poolt soovitud päikesevarju lahtiseletuse koos joonisega.

Jooniselt lähtub, et suvel tekkiv päikesevari meie krundipiirist teie maani ei ulatu. Suvel tekkiv vari on intensiivsem ning päikesepaistelisi päevi on statistiliselt 6-7 korda rohkem kui talvel.

Talvel, detsembris, on statistiliselt päikesepäevi 35 tundi (5.-6. päeval/kuus). Päikesevari talvel on hajusam ning ei jäta nii tugevaid kontrastpiire kui suveperioodil.

Juhin veelkord tähelepanu, et DP kohaselt on hoone suurim lubatud korruselisus max 9 m, kusjuures 2. korrus on katusekorrus. Ehitusala jälgib olemasoleva maja asukohta, st krundipiirile lähemale see ei nihku.

Ilusat lumist talveaega

Anneli Kajamaa

**Sent:** Thursday, December 17, 2015 at 1:35 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere.Tänan.

Teie klient ütles,et tahab ehitada AT-le kõige lähemal asuvale hoonele teise korruse.Selle korruse kõrgus ongi vaja AT-le ette kuvada,et ta saaks päikeseringi vaadata.

Lgp.

RK

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Thursday, December 17, 2015 12:56 PM

**To:** Rein

**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Vabandan, et panin Teid ootama, olin ka ise pikalt Eestist eemal.

Olen arvestanud, et jõulude aeg ja aastavahetus on dokumentide liikumises halb aeg ja seega sobib Teie poolne vastus 15 jaanuari paiku.

DP joonise peal on näidatud planeeritud ehitusala. Hoonestatavad elamumaa krundid on kavandatud olemasolevat hoonestust arvestades, seega ehitised ei tule hr A. Tšuletsi krundipiirile lähemale kui olemasolev ehitis praegu on. Elamu projekti ei ole, sest praegu on tegu detailplaneeringuga, ehk siis olemasoleva kinnistu jagamine kaheks. Hoonete ehitamise alustamist ei ole planeeritud, DP-sse on märgitud ehituse tüüptingimused.

**Krunt pos nr 2 aadressi ettepanekuga Tormi (joonisel märgitud 2a):**

* Krundi pindala: 1725 m2
* Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% elamumaa
* Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 173 m2
* Hoonete suurim lubatud arv: 3, st 1 elamu ja 2 abihoonet
* Hoonete suurim lubatud korruselisus: 2/1 (elamu/abihoone; kusjuures 2. korrus on katusekorrus)

Hoonete suurim lubatud kõrgus: elamu 9 m, abihooned kuni 5 m.

Krundile rajatavad hooned on ette nähtud ilma keldrikorruseta.

Palun andke teada, kui Teil tekib lisaküsimusi.

Ilusat aastalõppu ja puhkuse aega soovides

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, December 16, 2015 at 5:40 PM
**From:** Rein <rk@saurix.ee>
**To:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**Subject:** Re: Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Ootasime seda dokumenti väga kaua aega.Kahjuks lahkus ta täna pikaajalisele puhkusele ja naaseb 15.jaanuari paiku tuleval aastal.Seega ei saa kuni selle ajani midagi teha.Peale selle soovis AT näha rajatava hoone projekti,et oleks aru saadav,mis toimub päikese kõige madalama asendi puhul.

R.Tusti jutu järgi pidi ehitis tulema päris AT kinnistu piiri lähedale ja jutt oli 2-kordsest hoonest.

Lgp.

R.Küttim

**From:** Anneli Kajamaa

**Sent:** Wednesday, December 16, 2015 4:28 PM

**To:** wlmailhtml:rk@saurix.ee

**Subject:** Ranniku detailplaneering Neeme küla, Jõelähtme vald

Tere

Sain Teie meiliaadressi hr Ranno Tust käest. Palun Teil lisas olev detailplaneeringu plaan edastada hr Aleksei Tšulets´le tutvumiseks ning digiallkirjastamiseks koos märgetega: krundi nimi, omaniku nimi, “Planeeringulahendusega nõus” või “Nõustun planeeringuga”.

Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneering (planeeringu plaan on lisatud)
Algatamise kuupäev: 30.04.2015
Otsuse/korralduse nr: 320
Planeeritav maa-ala suurus: 5607 m
Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ranniku maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale üksikelamule ja abihoonele, üksikelamu koos abihoonete ning ranna kindlustusrajatiste ehitamine. Lisaks nähakse detailplaneeringuga ette kuni kahe lautrikoha rajamine planeeritavale alale. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavale alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnakaitselised abinõud.

Lugupidamisega

Anneli Kajamaa

Ranniku maaüksus, Neeme küla, Jõelähtme vald

katastri nr 24505:001:1110